

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 25 100 1404 0000989808**

**„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД**, със седалище и адрес на управление: 1407 София, бул. „Джеймс Баучер“ №51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от изпълнителните директори Миролюб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

<b>ВИД ЗАСТРАХОВКА:</b>	<b>„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“</b>
<b>ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:</b>	Всички <b>ОБЛИГАЦИОНЕРИ</b> , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с <b>ISIN код BG2100049241</b> , издадена от <b>„БИО АГРО КЪМПАНИ“ АД</b> , ЕИК:121111439, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Слатина, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ №13, представлявано от Вангел Руменов Янков – изпълнителен директор. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на <b>„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД</b> , ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Колю Фичето“ № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с <b>ISIN код BG2100049241</b> .
<b>ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)</b>	<b>„БИО АГРО КЪМПАНИ“ АД</b> , ЕИК:121111439, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Слатина, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ №13, представлявано от Вангел Руменов Янков – изпълнителен директор, действащо в качеството си на <b>ЕМИТЕНТ</b> на емисия с <b>ISIN код BG2100049241</b> , в размер на 25 000 000 лева (двадесет и пет милиона лева), разпределени в 25 000 (двадесет и пет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя <b>„БИО АГРО КЪМПАНИ“ АД</b> в полза на всеки <b>ОБЛИГАЦИОНЕР</b> , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанията за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА.
<b>РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):</b>	<b>32 185 275.85 лева (тридесет и два милиона сто осемдесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет и 0.85 лева).</b> Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по <b>ЕМИСИЯТА</b> , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до <b>25 000 000 лева (двадесет и пет милиона лева)</b> Общ размер на лихвите по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до <b>7 185 275.85 лева (седем милиона сто осемдесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет и 0.85 лева).</b>
<b>СРОК НА ПОЛИЦАТА:</b>	<b>Начало: 15.09.2025 г.      Край: 18.01.2033 г.</b>
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	<b>608 588.19 лева</b> (шестстотин и осем хиляди петстотин осемдесет и осем и 0.19) лева
<b>ЗДЗП 2%:</b>	<b>12 171.76 лева</b> (дванадесет хиляди сто седемдесет и един и 0.76) лева
<b>ОБЩА СУМА:</b>	<b>620 759.95 лева / 317 389.52 евро</b> (шестстотин и двадесет хиляди седемстотин петдесет и девет и 0.95) лева
<b>НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ:</b>	Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECB BG SF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева. При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.



**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА  
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА  
ПРЕМИЯ:**

Застрахователната премия е платима на 7 (седем) годишни вноски, както следва:				
Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	18-11-2025	128 125.00 лв.	2 562.50 лв.	130 687.50 лв.
2	18-11-2026	128 125.00 лв.	2 562.50 лв.	130 687.50 лв.
3	18-11-2027	121 717.90 лв.	2 434.36 лв.	124 152.25 лв.
4	18-11-2028	96 092.47 лв.	1 921.85 лв.	98 014.32 лв.
5	18-11-2029	70 467.47 лв.	1 409.35 лв.	71 876.82 лв.
6	18-11-2030	44 842.47 лв.	896.85 лв.	45 739.32 лв.
7	18-11-2031	19 217.90 лв.	384.36 лв.	19 602.25 лв.
<p>Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBGBSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.</p> <p>При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.</p>				
<p>1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.00 %.</p> <p>2. Застрахователят (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застрахователят (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.</p> <p>3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажменти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.</p> <p>4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100049241, с опция за последващо публично предлагане.</p> <p>5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.</p> <p>6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.</p> <p>7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застрахователят (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.</p> <p>8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.</p> <p>9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължимата сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.</p> <p>10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.</p> <p>11. Поетите по настоящата полица рискове са изцяло презастраховани при презастрахователя Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNNV5UF89. Към датата на издаване на настоящата полица презастрахователят Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNNV5UF89 разполага с присъден дългосрочен кредитен рейтинг „a+“ (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., съответно присъден рейтинг за финансова стабилност A (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., с присъден от S&amp;P Global Ratings дългосрочен кредитен рейтинг „A+“ със стабилна перспектива, както и с присъден рейтинг „A1“ със стабилна перспектива за своя Рейтинг за Финансова Стабилност на Застрахователя (IFSR) от американската агенция за кредитен рейтинг Moody's Corporation.</p> <p>12. По силата на сключения презастрахователен договор, покриващ изцяло рисковете по настоящата полица, и изрично уговорената в същия договор Cut Through клауза, Застрахованият има право да претендира изплащане на обезщетение директно към презастрахователя в случай на неплатежоспособност на Застрахователя.</p>				

**ДРУГИ УСЛОВИЯ:**



Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка „Облигационни емисии“, Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение от „БИО АГРО КЪМПАНИ“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „БИО АГРО КЪМПАНИ“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД „АРМЕЕЦ“ АД



ЗАСТРАХОВАЩ:

„БИО АГРО КЪМПАНИ“ АД

